

EjendomRoskilde

Generalforsamlingsreferat

Torsdag 13. august 2020 kl. 19:00 afholdtes generalforsamling i EjendomRoskilde med dagsorden i henhold til vedtægterne. Mødet blev holdt på restaurant Håndværkeren, Roskilde.

Foreningens formand, Cecilie Mieth, bød velkommen.

Herefter igangsatte formanden generalforsamlingen med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent

Ole Hartvig blev valgt til dirigent og Poul-Erik Skou Larsen til referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig. Vedtægternes krav om afholdelse af generalforsamling inden 15. maj var ikke overholdt grundet Covid-19.

2. Bestyrelsens beretning for det foregående kalenderår

Cecilie Mieth aflagde følgende beretning:

Da vi sidst havde generalforsamling i april 2019, der fik vi ændret navn til EjendomRoskilde. Det gjorde vi for bedre at kunne omfavne dem, som rent faktisk er vores største målgruppe, nemlig udlejerne. Men samtidig valgte vi også navnet, så vi fortsat kunne beholde den resterende del af vores målgruppe – parcelhusejerne.

Vi havde store visioner for det arbejde, som vi skulle sætte i gang, og det startede også godt ud. Vi afholdt i efteråret 2019 vores efterhånden faste oplæg om lejeloven, og som altid var det godt besøgt.

Men så ramte Corona landet, og som alle andre steder i landet, ja faktisk i hele verden, så gik alt i stå, og det gjorde vores forening også. Ud over generalforsamlingen, så måtte vi også aflyse bestyrelsesmøderne, og de planlagte kurser, og derfor har vi faktisk stået stille i hele 2020.

Af den grund har det heller ikke været muligt at arbejde videre med de ideer og visioner, som vi havde ved seneste generalforsamling, og det er derfor ikke meget jeg har at berette om.

Men nu skal corona jo ikke få os til at gå helt i stå. Alt er blot blevet udsat. Derfor kan jeg i stedet for at berette om, hvad der er sket i det foregående år, måske nærmere oplyse, hvad der er planen, at der skal ske det næste år.

Når vi om lidt skal vælge nogle nye medlemmer til bestyrelsen, så vil I se, at der rent faktisk er nogle unge kræfter, som gerne vil give en hånd med, ligesom at vi heldigvis kan få lov til at beholde nogle af de bestyrelsesmedlemmer, som har været i bestyrelsen i mange år. Det er rigtig dejligt.

Jeg vil gerne benytte anledningen til at sige tak til alle bestyrelsesmedlemmerne. I gør et rigtig godt arbejde, og jeg sætter stor pris på alles indsats.

3. Aflæggelse af regnskab for det foregående år

Foreningens kasserer, Benny Pilgaard, gennemgik årsrapporten for 2019, som viste kontingentindtægter på kr.111.650 (kr.110.198 i 2018), et overskud på kr.17.710 og en egenkapital på kr. 85.207.

Årsrapporten blev godkendt.

4. Forelæggelse af budget, herunder godkendelse af kontingent

Benny Pilgaard fremlagde budgettet for 2020, som viser et overskud på kr. 3.800.

Bestyrelsen foreslår at fastholde kontingentet på kr. 950 for udlejere og for parcelhusejere på kr. 350.

Budget og kontingent blev godkendt.

6. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke modtaget nogen forslag.

7. Valg af formand, såfremt denne er på valg.

Formanden var ikke på valg i år

8. Valg af øvrige medlemmer til bestyrelsen og suppleanter

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg:

Tonni Sørensen

Karin Borre

Ingen af dem ønskede genvalg.

Endvidere ønskede Ole Hartvig at udtræde af bestyrelsen.

Følgende blev valgt ind i bestyrelsen i stedet:

Lisbet Kindvig

Tobias Edlev Nielsen

Ronnie Varberg

Følgende suppleant til bestyrelsen var på valg:

Tobias Edlev Nielsen

I stedet for Tobias, som indtrådte i bestyrelsen, blev følgende valgt som suppleanter:

Karin Borre

Trine Borre

9. Valg af revisor og eventuel suppleant

Michael Vejgaard Hansen fra firmaet Beierholm blev genvalgt som ekstern revisor. Bent Ellevang blev genvalgt som intern revisor.

10. Eventuelt

Formanden takkede Ole Hartvig for hans mange års arbejde i foreningens bestyrelse, et hverv som han startede, da advokat J.J. Skou var formand.

Inden generalforsamlingen gav juridisk konsulent i EjendomDanmark Thit Topsøe - Jensen en orientering om den nyligt vedtagne lov i form af indgreb mod kortsigtet investering ("§5 stk 2 indgrebet")

Efter generalforsamlingen gav medlem af huslejenævnet, Rasmus Hjerrild, en orientering om aktuelle aktiviteter i huslejenævnet.

Ole Hartvig
Dirigent

Poul-Erik Skou Larsen
Referent