

Roskilde Grundejerforening

Mandag 6. maj 2019 kl. 19:00 afholdtes generalforsamling i Roskilde Grundejerforening med dagsorden i henhold til vedtægterne. Mødet blev holdt i Byens Hus, Stændertorvet 1 Roskilde.

Foreningens formand, Cecilie Mieth, bød velkommen.

Herefter igangsatte formanden generalforsamlingen med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent

Ole Hartvig blev valgt til dirigent og Poul-Erik Skou Larsen til referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning for det foregående kalenderår

Cecilie Mieth aflagde følgende beretning:

For Roskilde Grundejerforenings vedkommende så har 2018 været et begivenhedsrigt år.

Den største ændring har været, at vi fra årsskiftet er udtrådt af Fællesforeningen. Vi havde inden da forsøgt med vores medlemsskab at præge foreningen til flere faglige møder og kurser. Herudover havde vi forsøgt at få vedtaget, at stemmefordelingen var efter antal medlemmer. Dette havde Roskilde Grundejerforening en stor interesse i, idet vi klart var den forening, der havde det største antal medlemmer.

Imidlertid oplevede vi ikke, at der var interesse herfor. Derfor havde vi i bestyrelsen flere drøftelser om vores fortsat virke i Fællesforeningen, som vi betalte mange kontingentkroner til. Vi besluttede derfor, at vi ville melde os ud af Fællesforeningen, hvilket er sket fra årsskiftet.

Bestyrelsesarbejdet har også været præget af flere konstruktive drøftelser, og vores forenings fremtidige virke. I den forbindelse har vi kigget på, hvem vores medlemmer er, og hvem vores fremtidige medlemmer vil være.

I en tid, hvor man ikke nødvendigvis melder sig ind i en grundejerforening udelukkende, fordi man er grundejer, så må vi sande, at vores medlemmer i fremtiden vil være mere rettet mod udlejere – både professionelle og privatudlejere.

Derfor har vi også besluttet, at vi i dag vil stille forslag til en ændring af foreningens navn, så vi fremadrettet henvender os til udlejere mere end til grundejere. Dermed ikke sagt, at vi ikke længere vil have grundejere i vores forening, men vores interesser vil mere kunne rettes imod udlejere.

I 2018 har vi også holdt flere "Gå-hjem-møder", og det er vores intention, at vi vil fortsætte med i 2019.

Vi mener, at vi er godt med i forbindelse med lokale tiltag fra Grundejerforeningens side, men som det er i alle frivillige foreninger, så kan det være svært at få tiden og ambitionerne til at gå hånd i hånd. Såfremt vores vedtægter i dag bliver ændret, så ligger der en stor opgave foran os, bl.a. idet vi skal gøre en indsats for at nå ud til alle de nye potentielle medlemmer,

Dette vil vi arbejde med i 2019.

Af andre tiltag skal også nævnes vores nye hjemmeside, som nu er oppe at køre. Den skulle gerne være mere overskuelig og nem at finde rundt i. Dog er vi gjort opmærksom på, at vores forskellige tiltag er svære at finde, og derfor er det også et af de tiltag, som der skal gøres noget ved i forhold til vores synlighed.

Afslutningsvis vil jeg takke bestyrelsen for det gode arbejde, som I hver i sær har bidraget med i 2018.

3. Aflæggelse af regnskab for det foregående år

Foreningens kasserer, Benny Pilgaard, gennemgik årsrapporten for 2018, som viste kontingentindtægter på kr.110.198(kr.112.450 i 2017), et overskud på kr. 7.623 og en egenkapital på kr. 67.497.

Årsrapporten blev godkendt.

4. Forelæggelse af budget, herunder godkendelse af kontingent

Benny Pilgaard fremlagde budgettet for 2019, som viser et overskud på kr. 4.300.

Bestyrelsen foreslår at fastholde kontingentet på kr. 950 for udlejere og for parcelhusejere på kr. 350.

Budget og kontingent blev godkendt.

5. Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer

Bestyrelsen havde stillet følgende forslag til vedtægtsændringer:

Fra:

§ 1. NAVN.

Foreningens navn er Roskilde Grundejerforening

Til:

§ 1. NAVN.

Foreningens navn er:

EjendomRoskilde

Interesseorganisation for udlejning af fast ejendom i Roskilde.

Fra:

§ 2. FORMÅL.

Foreningens formål er

- at varetage medlemmernes interesser i forhold til offentlige myndigheder samt lejere og deres organisationer
til

§ 2. FORMÅL.

Foreningens formål er at fremme vilkårene for udlejning af fast ejendom i Roskilde kommune, bl.a. ved

- at varetage medlemmernes interesser i forhold til offentlige myndigheder samt lejere og deres

organisationer

Bestyrelsens hensigt med disse forslag til ændringer er at skærpe Foreningens profil som interesseorganisation for erhvervsudlejning af fast ejendom i Roskilde Kommune.

Fra:

§ 6. GENERALFORSAMLING

Stk. 4.

Forslag som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal fremsendes til formanden senest den 1. marts.

Til:

§ 6. GENERALFORSAMLING

Stk. 4.

Forslag som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal fremsendes til formanden senest den 3 uger før generalforsamlingens afholdelse.

Bestyrelsen foreslår dette for at skabe overensstemmelse mellem tidspunkt for sidste dato for afholdelse af generalforsamling, som er 15. maj og for tidspunktet for indsendelse af forslag. Vi kan, som f.eks. i år, komme i den situation, at indbydelse til generalforsamling sendes ud efter tidsfristen for indsendelse af forslag.

Alle forslag blev vedtaget med enstemmighed.

6. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke modtaget nogen forslag.

7. Valg af formand, såfremt denne er på valg.

Formanden var ikke på valg i år

8. Valg af øvrige medlemmer til bestyrelsen og suppleanter

Følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg:

Poul-Erik Skou Larsen

Torben BB Hansen

Begge blev genvalgt.

Følgende suppleant til bestyrelsen var på valg:

Kurt Dalsgaard

Som ny suppleant i stedet for Kurt Dalsgaard blev valgt Henrik Vincents Johansen.

9. Valg af revisor og eventuel suppleant

Michael Vejgaard Hansen fra firmaet Beierholm blev genvalgt som ekstern revisor. Bent Ellevang blev genvalgt som intern revisor.

10. Eventuelt

Forslag om, at Foreningen arbejder på at få behandlingstiden af byggeansøgninger i Roskilde kommune forkortet.

Inden generalforsamlingen gav administrerende direktør Jannick Nytoft fra EjendomDanmark en orientering om foreningens virke samt om, hvad der rører sig på den politiske front indenfor ejendomsområdet.

Efter generalforsamlingen gav medlem af huslejenævnet, Rasmus Hjerrild, en orientering om aktuelle aktiviteter i huslejenævnet.

Ole Hartvig
Dirigent


Poul-Erik Skou Larsen
Referent