

Roskilde Grundejerforening

Torsdag 5. april 2018 kl. 19:00 afholdtes generalforsamling i Roskilde Grundejerforening med dagsorden i henhold til vedtægterne. Mødet blev holdt på Restaurant Håndværkeren.

Foreningens formand, Cecilie Mieth, bød velkommen.

Herefter igangsatte formanden generalforsamlingen med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
Ole Hartvig blev valgt til dirigent og Poul-Erik Skou Larsen til referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.
2. Bestyrelsens beretning for det foregående kalenderår

Cecilie Mieth aflagde følgende beretning:

For bestyrelsens vedkommende, så er 2017 gået hurtigt. Vi har været godt pakket med bestyrelsesmøder, "Gå-hjem-møder" og retshjælp.

I 2017 har vi også forsøgt, at komme videre med, at foreningen blev mere synliggjort.

Vi har fortsat afholdt "gå-hjem-kurser", og retshjælpen, som afholdes en gang månedligt, på mit kontor, er også fortsat et tiltag fra Grundejerforeningens side.

Vi mener derfor, at vi er godt med i forbindelse med lokale tiltag fra Grundejerforeningens side.

Men som det er i alle frivillige foreninger, så kan det være svært, at få tiden og ambitionerne til at gå hånd i hånd.

Vi har gode hænder i bestyrelsen til at dække mange af de områder, som er interessante for vores medlemmer, men det kan være svært at komme ud i alle krogene, og gøre opmærksom på vores forening og vores tiltag.

Drømmescenariet er, at vi kan være opdateret på de sociale medier, og få gjort opmærksom på vores Gå-hjem-møder mv. så alle bliver opmærksomme på dem, og kan få gavn af deres medlemskab. Men også at vi igennem de sociale medier, kan komme ud og få nye medlemmer til foreningen.

Dette vil vi arbejde videre med i 2018.

2017 bød også på flere forskellige spændende tiltag inden for vores område, som vi forsøgte at gøre opmærksomme på igennem de lokale medier. Desværre var de ikke lige så interesseret i emner, som vi var. Men derfor er der særligt et forhold som da lige skal nævnes her:

Ejendomsforeningen Danmark laver hvert år en undersøgelse over kommunernes ejendomsvenlighed. Og i 2017 lå Roskilde Kommune på nr. 64. Dette er et fald i forhold til 2016, hvor Roskilde Kommune lå på plads nr. 52.

En af grundene til, at vi er faldet er, at man i Roskilde Kommune fortsat opkræver dækningsafgift på forretningsejendomme som butikker og kontorer, og er derved en ekstra skat på kommunens virksomheder.

I 18 andre kommuner, har man valgt at fjerne dækningsafgiften, hvilket har betydet, at disse 18 kommuner er kommet højere op på listen, og derfor er Roskilde altså faldet.

Billund Kommune kommer ind på en flot 1. plads, hvilket de også gjorde i 2016. I Billund Kommune har man ingen dækningsafgift, men de regulerer heller ikke de private lejeboliger, som man f.eks. gør i Roskilde.

Af andre tiltag skal også nævnes vores nye hjemmeside, som nu er oppe at køre. Den skulle gerne være mere overskuelig, og nemt at finde rundt i. Dog er vi gjort opmærksom på, at vores forskellige tiltag, er svære at finde, og derfor er det også en af de tiltag, som der skal gøres noget ved i forhold til vores synlighed.

Så er der kun tilbage, at jeg vil takke bestyrelsen for det gode arbejde, som i hver i sær har bidraget med i 2017.

3. Aflæggelse af regnskab for det foregående år

Foreningens kasserer, Benny Pilgaard, gennemgik årsrapporten for 2017, som viste kontingentindtægter på kr. 112.600 (kr. 89.150 i 2016), et overskud på kr. 18.042 og en egenkapital på kr. 59.874.

Kassereren oplyste i forbindelse med regnskabsaflæggelsen, at foreningen har 155 medlemmer, som fordeles sig med 98 udlejere og 57 parcelhusejere.

Årsrapporten blev godkendt.

4. Forelæggelse af budget, herunder godkendelse af kontingent

Benny Pilgaard fremlagde budgettet for 2018, som viser et resultat på ca. kr. 5.000.

Bestyrelsen foreslår at fastholde kontingentet på kr. 950 for udlejere og for parcelhusejere på kr. 350.

Budget og kontingent blev godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag at behandle.

6. Valg af øvrige medlemmer til bestyrelsen og suppleanter

Hele den nuværende bestyrelse samt suppleanter blev genvalgt.

7. Valg af revisor og eventuel suppleant

Michael Vejgaard Hansen fra firmaet Beierholm blev genvalgt som ekstern revisor. Bent Ellevang blev genvalgt som intern revisor.

8. Eventuelt

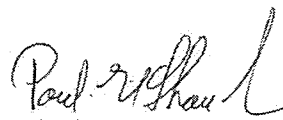
Ingen punkter blev bragt op under dette punkt.

Efter generalforsamlingen gav medlem af huslejenævnet, Rasmus Hjerrild, en orientering om aktuelle aktiviteter i huslejenævnet.

Inden generalforsamlingen gav formand for Plan- og Teknikudvalget i Roskilde Kommune, Tomas Breddam, en orientering om igangværende og planlagte udbygninger i Roskilde.



Ole Hartvig
Dirigent



Poul-Erik Skou Larsen
Referent