

Roskilde Grundejerforening

Torsdag 6. april 2017 kl. 19:00 afholdtes generalforsamling i Roskilde Grundejerforening med dagsorden i henhold til vedtægterne. Mødet blev holdt på Restaurant Håndværkeren.

Foreningens formand, Cecilie Mieth, bød velkommen.

Herefter igangsatte formanden generalforsamlingen med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
Ole Hartvig blev valgt til dirigent og Poul-Erik Skou Larsen til referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.
2. Bestyrelsens beretning for det foregående kalenderår

Cecilie Mieth aflagde følgende beretning:

Da jeg for 2 år siden tiltrådte som formand for Roskilde Grundejerforening, havde jeg et ønske om, at jeg gerne ville gøre Grundejerforeningen mere synlig. Jeg ville gerne nå ud til en yngre målgruppe, men også være mere tydelig omkring, hvad vores Grundejerforening kan byde ind med.

Den eksisterende bestyrelse delte mine holdninger, og det var derfor en samlet bestyrelse, som arbejdede i mod et fælles mål.

Allerede det første år kom vi på facebook, arrangerede "gå-hjem-møder" og fik indsamlet emailadresser på medlemmerne, så de blev mere tilgængelige.

Nu er – for mit vedkommende – år 2 så rundet af, og jeg kan kigge tilbage på et år, hvor vi har holdt den samme stil med nye tiltag.

Vi har fortsat forsøgt at gøre os mere synlige på facebook. Vi har holdt et kursus i erhvervslejeloven, for at forsøge også at nå den målgruppe, vi har, med erhvervsudlejere.

I efteråret afholdt vi også et arrangement, hvor Alm. Brand fortalte om forsikringsmulighederne for bla erhvervsudlejer.

Et nyt tiltag som så dagens lys sidste torsdags, var vores gratis retshjælp for vores medlemmer. Det foregår på mit kontor i Djalma Lunds Gård, hvor man den sidste torsdag i mdr. kan komme op og få mundtlig gratis rådgivning i f.eks. byggesager eller lejesager. Vi har som sagt afholdt det en enkelt gang, hvor der var få besøgende, men vi forventer, at når medlemmerne får kendskab til projektet, at det vil blive meget besøgt.

Men vi vil fortsat gerne gøre endnu mere for at nå vores medlemmer og deres behov, og derfor tager vi gerne i mod gode råd om, hvad I godt kunne tænke jer, at vi gjorde mere af.

På de næste bestyrelsesmøder vil vi planlægge efterårets program, og vi forventer igen at kunne tilbyde vores "gå-hjem-kurser" inden for relevante emner.

Også vores hjemmeside gennemgår en fornyelse. I skrivende stund arbejder vi på en ny hjemmeside, som vil være mere brugervenlig, og håber at det kan hjælpe med til, at flere vil benytte hjemmesiden.

Ellers vil jeg benytte lejligheden til endnu engang at takke bestyrelsen for et godt år, hvor alle yder en indsats for at bidrage med det de kan.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Aflæggelse af regnskab for det foregående år

Foreningens kasserer, Benny Pilgaard, gennemgik årsrapporten for 2016, som viste kontingentindtægter på kr. 89.150, et underskud på kr. 10.165 og en egenkapital på kr. 41.832.

Kassereren forklarede baggrunden for underskuddet med, at kursusaktiviteterne i løbet af året har medført en del udgifter.

Årsrapporten blev godkendt.

4. Forelæggelse af budget, herunder godkendelse af kontingent

Benny Pilgaard fremlagde budgettet for 2017, som viser et resultat på +/- 0.

Bestyrelsen foreslår at fastholde kontingentet på kr. 950 for udlejere og for parcelhusejere på kr. 300.

Budget og kontingent blev godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag at behandle.

6. Valg af øvrige medlemmer til bestyrelsen og suppleanter

2 af bestyrelsens nuværende medlemmer, Tonni Sørensen og Karin Borre, var på valg og blev genvalgt. Derudover blev Tobias Nielsen valgt som suppleant til bestyrelsen.

7. Valg af revisor og eventuel suppleant

Michael Vejgaard Hansen fra firmaet Beierholm blev valgt som ekstern revisor. Vores tidligere revisor, Erik Munk, har solgt sin virksomhed til Beierholm, hvilket er baggrunden for skiftet. Bent Ellevang blev genvalgt som intern revisor.

8. Eventuelt

Der blev rejst spørgsmål, om vi i grundejerforeningen har noget indtryk af takten for udbygning af fibernet i Roskilde. Cecilie Mieth oplyste, at det ikke er et område, som vi har arbejdet med, men at vi vil overveje at tage det op.

Efter generalforsamling gav en repræsentant fra Alm. Brand Bank en orientering om investerings- og lånemuligheder.

Til sidst gav medlem af huslejenævnet, Rasmus Hjerrild, en orientering om aktuelle aktiviteter i huslejenævnet.



Ole Hartvig
Dirigent



Poul-Erik Skou Larsen
Referent