

Roskilde Grundejerforening

Østervang 79, 4000 Roskilde
CVR-nr. 36 32 00 52

Årsrapport for 2016

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Noter	12 - 14

Foreningen

Roskilde Grundejerforening
Østervang 79
4000 Roskilde
Hjemmeside: www.roskildegrundejerforening.dk
Hjemsted: Roskilde
CVR-nr.: 36 32 00 52
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse

Cecilie Mieth, formand
Tonni Sørensen, næstformand
Benny Pilgaard
Poul Erik Skou Larsen
Ole Hartvig
Torben B. B. Hansen
Karin Borre

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 for Roskilde Grundejerforening.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med vedtægterne og årsregnskabsloven, hvor årsregnskabslovens bestemmelser findes anvendelige.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 10. marts 2017

Bestyrelsen

Cecilie Mieth
Formand

Tonni Sørensen

Benny Pilgaard

Poul Erik Skou Larsen

Ole Hartvig

Torben B. B. Hansen

Karin Borre

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmet i Roskilde Grundejerforening

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Roskilde Grundejerforening for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med vedtægterne og årsregnskabsloven, hvor årsregnskabslovens bestemmelser findes anvendelige.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.16 - 31.12.16 i overensstemmelse med vedtægterne og årsregnskabsloven, hvor årsregnskabslovens bestemmelser findes anvendelige.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal, har som det også fremgår af resultatopgørelsen, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med overensstemmelse med vedtægterne og årsregnskabsloven, hvor årsregnskabslovens bestemmelser findes anvendelige. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Roskilde, den 10. marts 2017

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Michael Vejgaard Hansen
Statsaut. revisor

Væsentligste aktiviteter

Foreningens formål er at varetage foreningens medlemmers interesser over offentlige myndigheder og lejere mv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.16 - 31.12.16 udviser et resultat på DKK -10.165 mod DKK -7.623 for tiden 01.01.15 - 31.12.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 41.832.

Der har i 2016 været 161 betalende medlemmer, hvilket passer meget godt med det budgetterede medlemstal på 160.

Der er afholdt omkostninger til annoncering i forbindelse med de afholdte kurser i årets løb, som har overskredet budgettet, men til gengæld har omkostningerne til selve kurserne været mindre.

Sidste år var der afsat 460 kr. for lidt til generalforsamling, hvorfor der i 2016 er hensat 4.000 kr., hvilket betyder at budgettet er overskredet med ca. 1.000 kr.

Kontingentet til Ejendomsforeningen Danmark er steget med 10 kr. pr. medlem fra 2015 til 2016, således at kontingentet pr. medlem er 470 kr. pr. medlem. Der er betalt for 99 medlemmer, hvilket medfører en samlet stigning på 990 kr.

Desuden er antallet steget fra 93 til 99 medlemmer, hvilket giver en difference på $6 \times 270 = 2.820$ kr. Derfor er der budgetteret for lidt til denne post.

Totalt set passer regnskabet meget fint med det udarbejdede budget, idet både resultat og statusposter ligger rimelig tæt på de budgetterede beløb.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Note	2016 DKK	Ikke revideret budget 2016 DKK	2015 DKK
Kontingenter	89.150	89.000	87.325
1 Kontingentomkostninger	-79.284	-75.100	-74.059
2 Andre eksterne omkostninger	-20.031	-21.000	-20.899
Resultat af primær drift	-10.165	-7.100	-7.633
Finansielle indtægter	0	-100	10
Årets resultat	-10.165	-7.200	-7.623
Forslag til resultatdisponering			
Årets resultat	-10.165	-7.200	-7.623
I alt	-10.165	-7.200	-7.623

AKTIVER		31.12.16	31.12.15
Note		DKK	DKK
	Indestående i pengeinstitutter	48.612	57.997
	Likvide beholdninger i alt	48.612	57.997
	Omsætningsaktiver i alt	48.612	57.997
	Aktiver i alt	48.612	57.997

PASSIVER		31.12.16	31.12.15
		DKK	DKK
Note			
Egenkapital primo		51.997	59.620
Årets resultat		-10.165	-7.623
Egenkapital i alt		41.832	51.997
Anden gæld		6.780	6.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.780	6.000
Gældsforpligtelser i alt		6.780	6.000
Passiver i alt		48.612	57.997

	2016	Ikke revideret budget 2016	2015
	DKK	DKK	DKK

1. Kontingentomkostninger

Parcelhusejernes Landsforening	14.994	14.800	14.637
Ejerforeningen Danmark	47.000	43.500	43.010
Fællesforeningen	17.290	16.800	16.412
I alt	79.284	75.100	74.059

2. Andre eksterne omkostninger

Porto og gebyrer	612	0	100
Revisorhonorar	2.500	2.500	2.500
Annoncer	5.334	3.000	3.927
Afholdte kurser for medlemmer og andre	1.148	5.000	4.253
Generalforsamling	4.460	3.500	2.999
Hjemmeside	3.287	4.400	4.276
PL service	2.690	2.600	2.844
I alt	20.031	21.000	20.899

3. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne og årsregnskabslovens bestemmelser, hvor årsregnskabslovens bestemmelser findes anvendelige.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Kontingentindtægter

Kontingenter i resultatopgørelsen i det regnskabsår indtægten vedrører.

Kontingentomkostninger

Kontingentomkostninger omfatter omkostninger vedrørende kontingent til regionale- og landsdækkende foreninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

3. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat**BALANCE****Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.