

VEDTÆGTER FOR ROSKILDE GRUNDEJERFORENING

§ 1. NAVN.

Foreningens navn er Roskilde Grundejerforening.
Foreningens hjemsted er Roskilde.

§ 2. FORMÅL.

Foreningens formål er

- at varetage medlemmernes interesser i forhold til offentlige myndigheder samt lejere og deres organisationer
 - at yde medlemmer vejledning og i særlige tilfælde økonomisk støtte til gennemførelse af sager, der har principiel betydning for medlemmerne i foreningens område,
 - at udbrede kendskabet til relevant lovgivning og retspraksis på områder, der har relevans for medlemmerne,
- at søge indflydelse ved valg til offentlige hverv, der har betydning for medlemmerne.

§ 3. MEDLEMSKABER

Foreningens formål varetages bl.a. gennem medlemskab af relevante grundejerorganisationer efter generalforsamlingens nærmere bestemmelse.

§ 4 MEDLEMMER

Stk. 1.

Som medlem kan med bestyrelsens godkendelse optages enhver, der er tinglyst ejer af eller administrerer fast ejendom i Roskilde kommune.

Stk. 2.

Medlemskabet kan tegnes af privatpersoner, selskaber, foreninger eller andre juridiske personer, der opfylder betingelserne for medlemskab.

Et medlem skal være repræsenteret i foreningen ved en navngiven person.

Medlemskabet vedrører alene de af medlemmet ejede eller administrerede ejendomme, der er beliggende i Ny Roskilde kommune.

Stk. 3.

Andre end de i stk. 2 nævnte kan optages, hvis optagelsen godkendes af et flertal i bestyrelsen.

Stk. 4.

Bestyrelsen kan nægte at optage et medlem, ligesom bestyrelsen kan ekskludere et medlem af foreningen, hvis dette er rimeligt begrundet i hensynet til foreningens virke.

Stk. 5

Når et medlem er optaget fortsætter medlemskabet indtil skriftlig udmeldelse finder sted til foreningens sekretariat.

Opsigelse kan ske med en måneds varsel til udgangen af et regnskabsår.

Stk. 6.

Bestyrelsen kan ekskludere et medlem, der trods skriftligt påkrav med mindst 14 dages varsel ikke har berigtiget skyldigt kontingent.

Medlemskabet kan genoptages, når restancen incl. eventuel restancegebyr er berigtiget.

Stk.7.

Medlemmer, der er udtrådt eller ekskluderet af foreningen har ingen krav på andel af foreningens formue.

§ 5. KONTINGENT

Kontingentet fastsættes hvert år på den årlige generalforsamling for det følgende kalenderår.

Kontingentet forfalder i januar måned og skal være indbetalt inden afholdelse af den ordinære generalforsamling.

Såfremt kontingentet ikke betales rettidigt, pålignes et gebyr, hvis størrelse ligeledes godkendes hvert år på generalforsamlingen.

§ 6. GENERALFORSAMLING**Stk.1.**

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 15. maj med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det foregående kalenderår
3. Aflæggelse af regnskab for det foregående regnskabsår
4. Forelæggelse af budget, herunder godkendelse af kontingent og restancegebyr
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af formand, såfremt denne er på valg
7. Valg af øvrige medlemmer til bestyrelsen og suppleanter
8. Valg af revisor og eventuel suppleant
9. Eventuelt.

Stk.2.

Hvert medlem har én stemme på generalforsamlingen og er valgbar til de poster, der skal besættes, såfremt den pågældende ikke er i kontingentrestance på tidspunktet for generalforsamlingens afholdelse.

Stk.3.

Der kan stemmes ved skriftligt fuldmagt. Ingen kan dog repræsentere mere end 3 medlemmer udover sin egen stemme.

Stk. 4.

Forslag som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal fremsendes til formanden senest den 1. marts.

Stk. 5.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, når en generalforsamling beslutter det, eller når mindst 30 medlemmer retter skriftlig anmodning herom til formanden med angivelse af de forslag, der ønskes behandlet

Den ekstraordinære generalforsamling skal afholdes senest 1 måned efter at begæring herom er fremsat.

Stk. 6

Generalforsamlingen indkaldes med mindst 14 dages varsel enten ved bekendtgørelse på foreningens hjemmeside og/eller i en lokal avis efter bestyrelsens skøn.

På foreningens hjemmeside skal indkaldelsen foreligge med angivelse af dagsorden.

Ved ekstraordinær generalforsamling kan indkaldelsesvarslet nedsættes til 8 dage.

Stk. 7.

Alle beslutninger på en generalforsamling træffes ved simpel stemmeflerhed blandt de fremmødte. Ændringer af foreningens vedtægter kan dog alene ske med 2/3 flertal blandt de fremmødte.

Stk.8.

Ved beslutning om foreningens opløsning skal mindst halvdelen af foreningens medlemmer være til stede og mindst 2/3 af de fremmødte stemme for forslaget.

Generalforsamlingen bestemmer i givet fald med almindeligt stemmeflerhed, hvorledes foreningens midler skal anvendes.

Såfremt der ikke på generalforsamlingen er fremmødt halvdelen af foreningens medlemmer, men 2/3 har stemt for, kan en ny generalforsamling indvarsles til afholdelse senest 4 uger herefter. Her kan forslaget vedtages med almindelig stemmeflerhed, uanset antallet af fremmødte.

§ 7. BESTYRELSEN

Stk.1.

Foreningen ledes af en bestyrelse, der vælges på den ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen består af indtil 7 medlemmer, hvoraf 1 er formand.

Herudover kan generalforsamlingen vælge 1-2 suppleanter.

Bestyrelsens medlemmer og suppleanterne vælges for 3 år ad gangen.

Genvælg kan finde sted.

Afgår et bestyrelsesmedlem i valgperioden indtræder en suppleant i det afgående medlems resterende valgperiode.

Stk. 2.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand, kasserer og sekretær.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede.

Stk.3.

Bestyrelsen indkaldes af formanden, når denne beslutter det, eller når det forlanges af mindst halvdelen af bestyrelsens øvrige medlemmer.

Alle beslutninger træffes ved almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Bestyrelsen udarbejder i øvrigt selv sin forretningsorden.

Bestyrelsen kan lønne formand og kasserer, og er i øvrigt berettiget til at benytte lønnet medhjælp til at bistå med foreningens drift.

Stk. 4.

Foreningen tegnes af formanden i forening med næstformanden eller kassereren eller af mindst halvdelen af den samlede bestyrelse i forening.
Bestyrelsen er berettiget til at meddele prokura.

§ 8. REGNSKAB OG REVISION

Stk. 1.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2.

Foreningens bogføring og regnskab varetages af kassereren, medmindre bestyrelsen antager anden medhjælp hertil.

Bestyrelsen meddeler kassereren fuldmagt til foreningens bankkonti.
Kassereren er berettiget til at opretholde en mindre, kontant kassebeholdning, hvis størrelse fastsættes af bestyrelsen.

Stk. 3.

På den ordinære generalforsamling vælges blandt eller udenfor foreningens medlemskreds en ekstern revisor til at revidere foreningens regnskab.

Revisor samt eventuel suppleant for denne vælges for 1 år ad gangen

Bestyrelsen er berettiget til at lønne revisor.

Stk. 4.

Foreningens årsregnskab påtegnet af revisor skal være tilgængeligt på foreningens hjemmeside senest samtidigt med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.