

Michael Vejgaard Hansen

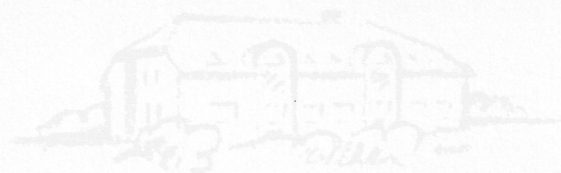
Carsten Johnsen

Poul Wisniewski

Erik Munk

Roskilde Grundejerforening

Årsrapport 2013



Indholdsfortegnelse	<u>Side</u>
 Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring	3 - 4
 Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning og anvendt regnskabspraksis.....	5
 Årsregnskab 1. januar – 31. december	
Resultatopgørelse	6
Balance	7

Ledelsespåtegning

Bestyrelse har dags dato aflagt årsregnskabet for 2013 for Roskilde Grundejerforening.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Endvidere er det bestyrelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 26. marts 2014

Bestyrelse:

Tue Askelund

Ole Hartvig

Søren Mark-Olesen

Charlis Vogelbein

Benny Pilgaard

Poul Erik Skou Larsen

Torben B. B. Hansen

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling, den april 2014

Dirigent:

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Roskilde Grundejerforening

Vi har revideret årsregnskabet for Roskilde Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fortsættes på næste side

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Supplerende oplysninger vedr. forståelse af revisionen

Foreningen har valgt at medtage årets budget som sammenligningstal til resultatopgørelsen for regnskabsåret 2013. Disse budgетtal er ikke omfattet af revisionen.

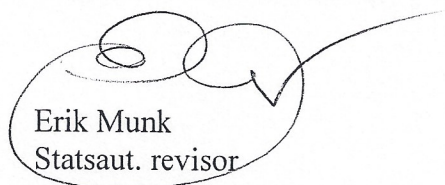
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Roskilde, den 26. marts 2014

ERIK MUNK

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Ringstedvej 71, 4000 Roskilde



Erik Munk
Statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Der var ultimo året 142 medlemmer i foreningen. Dette er en nedgang i forhold til sidste år, hvor der var 145 medlemmer. Det forventes i budgettet for 2014, at medlemstallet kan øges til 160 medlemmer.

Årets resultat er dårligere end budgettet, hvilket primært skyldes, at der er blevet trykt nogle faktablade som er blevet udsendt til potentielle nye medlemmer som et led i vor strategi om at øge medlemstallet.

Således er der i 2014 blevet udsendt brev med faktablad til alle grundejerforeninger i Roskilde Kommune.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Roskilde Grundejerforening for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes kontingenter der vedrører regnskabsåret.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2013

	<u>2013</u>	Budget <u>2013</u>	<u>2012</u> <i>1.000 kr.</i>
Kontingenter.....	73.850	76.900	76
Renteindtægt bankindestående.....	154	0	0
Indtægter i alt	74.004	76.900	76
Parcelhusejernes Landsforening.....	13.221	12.600	13
Ejerforeningen Danmark.....	37.840	38.000	37
Fællesforeningen.....	11.318	10.000	11
Erhvervsforum.....	0	1.900	2
Foreningen By og Land.....	0	600	0
Annonceudgifter.....	6.868	0	0
OLO programpakke.....	4.127	4.400	4
PL service.....	2.126	2.000	2
Stempel og gebyrer.....	100	150	0
Revisorhonorar.....	2.500	2.500	3
Diverse udlæg.....	0	500	0
Generalforsamling.....	3.500	3.900	4
Kontorhold m.v.	81.600	76.550	76
Udgifter i alt	81.600	76.550	76
Årets resultat	-7.596	350	0

Balance pr. 31. december 2013

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Aktiver</u>		
Likvide beholdninger:		
Nordea Bank.....	<u>62.384</u>	<u>77</u>
Aktiver i alt	<u><u>62.384</u></u>	<u><u>77</u></u>
 Egenkapital:		
Saldo 1. januar 2010.....	63.980	64
Overført årets resultat.....	<u>-7.596</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u><u>56.384</u></u>	<u><u>64</u></u>
 Skyldige omkostninger	<u>6.000</u>	<u>13</u>
 Gældsforpligtelser i alt	<u><u>6.000</u></u>	<u><u>13</u></u>
 Passiver i alt	<u><u>62.384</u></u>	<u><u>77</u></u>