

Michael Vejgaard Hansen

Carsten Johnsen

Poul Wisniewski

Erik Munk

Roskilde Grundejerforening**Årsrapport 2014**

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	2
Revisors erklæring.....	3 - 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning og anvendt regnskabspraksis.....	5
--	---

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7

Ledelsespåtegning

Bestyrelse har dags dato aflagt årsregnskabet for 2014 for Roskilde Grundejerforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne og årsregnskabsloven, hvor lovens bestemmelser findes anvendelige.

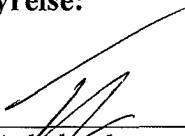
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Endvidere er det bestyrelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse.


Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 6. marts 2015


Bestyrelse:




Tue Askeland



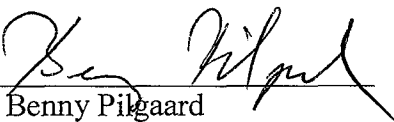
Ole Hartvig



Karin Borre




Tonni Sørensen



Benny Pilgaard




Poul Erik Skou Larsen



Torben B. B. Hansen

Årsregnskabet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling, den april 2015

Dirigent:



Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Roskilde Grundejerforening

Vi har revideret årsregnskabet for Roskilde Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med vedtægterne og årsregnskabsloven, hvor lovens bestemmelser findes anvendelige.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med vedtægterne og årsregnskabsloven, hvor lovens bestemmelser findes anvendelige. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 i overensstemmelse med vedtægterne og årsregnskabsloven, hvor lovens bestemmelser findes anvendelige.

Fortsættes på næste side

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Supplerende oplysninger vedr. forståelse af revisionen

Foreningen har valgt at medtage årets budget som sammenligningstal til resultatopgørelsen for regnskabsåret 2015. Disse budgettal er ikke omfattet af revisionen.

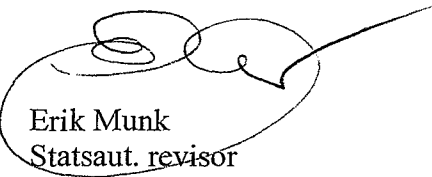
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Roskilde, den 6. marts 2015

ERIK MUNK

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Ringstedvej 71, 4000 Roskilde



Erik Munk
Statsaut. revisor

Ledelsesberetning

I henhold til seneste opgørelse fra Parcelhusejernes Landsforening var der 155 medlemmer i foreningen. Dette er for første gang i længere tid en tilgang på 13 medlemmer i forhold til primo året, hvor der var 142 medlemmer.

Vi forventer i budgettet for 2015 at kunne øge medlemstallet til 160.

Dette er primært et resultat af udsendelse af "Faktablade" til alle grundejerforeninger i Roskilde Kommune.

Som det ses, er der en meget fin overensstemmelse mellem budget og regnskab for de fleste poster.

Dog er kontingenter til Fællesforeningen steget mere end forventet.

Desuden er det afsatte beløb til generalforsamlingen i 2012 blevet indtægtsført, idet vi stadig ikke har modtaget nogen faktura fra Restaurant Håndværkeren.

Det er besluttet at sammenlægge "Udlejningsejendomme" og "Forretningsejendomme" i én gruppe, som får et kontingent på 750,00 kr., pr. år.

1. Parcelhuse, 2-familiehuse, ejer- og andelslejligheder – kr. 250.
2. Udlejningsejendomme og forretningsejendomme – kr. 750.

Disse kontingenter er indregnet i budgettet for 2015.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Roskilde Grundejerforening for 2014 er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne og årsregnskabsloven, hvor lovens bestemmelser findes anvendelige.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes kontingenter der vedrører regnskabsåret.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2014

	<u>2014</u>	Budget <u>2014</u>	<u>2013</u> <i>1.000 kr.</i>
Kontingenter.....	82.625	83.500	74
Renteindtægt bankindestående.....	54	0	0
Indtægter i alt	82.679	83.500	74
Parcelhusejernes Landsforening.....	13.200	14.000	13
Ejerforeningen Danmark.....	40.725	40.000	38
Fællesforeningen.....	15.300	12.000	11
Annonceudgifter.....	0	1.000	7
OLO programpakke.....	3.414	4.500	4
PL service.....	2.442	2.200	2
Stempel og gebyrer.....	1.862	3.150	0
Revisorhonorar.....	2.500	2.500	3
Generalforsamling.....	0	4.000	4
Kontorhold m.v.	79.443	83.350	82
Udgifter i alt	79.443	83.350	82
Årets resultat	3.236	150	-8

Balance pr. 31. december 2014

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Aktiver</u>		
Likvide beholdninger:		
Nordea Bank.....	65.620	62
Aktiver i alt	65.620	62
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Egenkapital:		
Saldo 1. januar 2014.....	56.384	64
Overført årets resultat.....	3.236	-8
Egenkapital i alt	59.620	56
	<hr/>	<hr/>
Skyldige omkostninger	6.000	6
Gældsforpligtelser i alt	6.000	6
	<hr/>	<hr/>
Passiver i alt	65.620	62
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>