

# Roskilde Grundejerforening

Mandag 11. april 2016 kl. 19:00 afholdtes generalforsamling i Roskilde Grundejerforening med dagsorden i henhold til vedtægterne. Mødet blev holdt på Restaurant Håndværkeren.

Foreningens formand, Cecilie Mieth, bød velkommen.

Inden den egentlige generalforsamling startede, gav Roskildes borgmester, Joy Mogensen, et indlæg om tankerne bag udviklingen af Roskilde bymidte, samt om de projekter, der er i gang og under overvejelse.

Herefter igangsatte formanden generalforsamlingen med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent

Ole Hartvig blev valgt til dirigent og Poul-Erik Skou Larsen til referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning for det foregående kalenderår

Cecilie Mieth aflagde følgende beretning:

Jeg har nu været formand i Roskilde Grundejerforening i godt 1 år.

Det har været et spændende år, hvor jeg har lært en masse om vores forening, men hvor vi også har brugt tiden til at diskutere foreningens fremtid.

For et år siden, da jeg ved generalforsamlingen skulle præsentere mig selv, sagde jeg blandt andet, at jeg godt kunne tænke mig at kigge nærmere på foreningens synlighed til den yngre målgruppe.

I den forbindelse er vi kommet på Facebook, hvor vi forsøger at komme med relevante statusopdateringer.

Vi har også indsamlet stort set alle medlemmers e-mailadresser, så vi fremadrettet kan sende nyhedsbreve ud til medlemmerne. Det vil vi gøre noget ved i det kommende år, og hensigten er, at der skal udsendes et nyhedsbrev 2 gange årligt.

Af andre tiltag har vi i det forløbende år afholdt to kursusaftener. Det første arrangement var et oplæg fra Lars Brondt fra Ejendomsforeningen Danmark, som gennemgik udfyldelse af den nye lejekontrakt, og det andet arrangement var med et oplæg fra Rasmus Hjerrild, som fortalte nærmere om, hvilken størrelse Huslejenævnet er, hvor jeg efterfølgende kom med en lidt mere dybdegående forklaring af den nye lejekontrakts § 11 og afsluttende fortalte om udlejers kontakt til Fogedretten i forbindelse med udsættelse af en lejer.

Vi har fået en masse gode tilbagemeldinger fra deltagerne, og vi har også fået en masse henvendelser fra medlemmer, som ikke kunne deltage, men som har efterspurgt en ny kursusrække, hvilket vil komme på tapetet i det kommende år.

Vi har imidlertid også fået nogle henvendelser fra nogle af vores erhvervsmedlemmer, som har efterspurgt kurser i forbindelse med erhvervslejeloven.

Derfor vil vi i november afholde et kursus omkring erhvervslejeloven.

Som før nævnt, så har vi en samlet bestyrelse, som er enige om, at vi skal gøre mere for synligheden. For at ramme den yngre målgruppe er vi blevet aktive på Facebook, men vi har i bestyrelsen også besluttet, at vi skal afsætte nogle penge til avisannoncer, hvor vi på den måde kan gøre opmærksomme på os selv.

Derudover vil vi fortsætte med vores kurser, hvor det første - som tidligere nævnt - altså bliver i november og vil omhandle erhvervslejeloven.

Herudover vil vi afholde 2 andre arrangementer om året, hvor vi får f.eks. Alm Brand til at komme ud og fortælle om forsikringer. Disse arrangementer er stadig på tegnebrættet, og der vil blive informeret mere om dette, når vi ved mere.

Så har Poul-Erik og Benny gjort et kæmpe stykke arbejde – de har undersøgt samtlige erhvervsejendomme i Roskilde og fundet frem til ejerne, som de så har sendt et brev, hvor de har fortalt om vores forening i håb om at få nye medlemmer den vej – tak for det.

I bestyrelsen forstår vi vigtigheden af, at vi er synlige, både over for nuværende medlemmer, men også over for kommende medlemmer, og vi vil hele tiden fortsætte med at være opmærksomme på, at der skal nye tiltag til for at beholde eksisterende medlemmer, men også for at erhverve nye medlemmer.

Og vi er rigtig glade for alle de henvendelser, vi får – uanset om det er ris eller ros – for det er den eneste måde, som vi kan gøre vores forening bedre på.

Og med hensyn til nye medlemmer, så kan jeg oplyse, at vi har fået en netto tilgang på 4 medlemmer. Det betyder ikke, at vi kun har fået 4 nye medlemmer, men da en del melder sig ud i forbindelse med kontingentbetalingen, så er netto tilgangen altså 4. Jeg ved, at vi i forbindelse med vores kurser, fik vi en pæn tilgang af medlemmer.

Ellers vil jeg benytte lejligheden til at takke bestyrelsen for et godt første år, hvor jeg synes, I har været ganske venlige over for mig.

Og sige tak til vores medlemmer for den positive tilbagemelding vi har fået, når vi har rettet henvendelse til jer for at få jeres mailadresser. Der er faktisk ganske mange, der har vendt tilbage til os.

Beretningen blev taget til efterretning.

### 3. Aflæggelse af regnskab for det foregående år

Foreningens kasserer, Benny Pilgaard, gennemgik årsrapporten for 2015, som viste kontingentindtægter på kr. 87.325, et underskud på kr. 7.623 og en egenkapital på kr. 51.997.

Kassereren forklarede baggrunden for underskuddet med, at kursusaktiviteterne i løbet af året har medført en del udgifter.

Årsrapporten blev godkendt.

### 4. Forelæggelse af budget, herunder godkendelse af kontingent

Benny Pilgaard fremlagde budgettet for 2016, som viser et underskud på kr. 7.200 Underskuddet er afledt af en fortsættelse af kursusaktiviteterne i 2016, uden at kontingentindtægterne stiger.

Bestyrelsen foreslår at forhøje kontingentet fra 2017 som følger:

Parcelhusejere	fra kr. 250 til kr. 300
Udlejere	fra kr. 750 til kr. 950
Restancegebyr	fra kr. 0 til kr. 50

Budget og kontingentforhøjelse blev godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag at behandle.

6. Valg af øvrige medlemmer til bestyrelsen og suppleanter

2 af bestyrelsens nuværende medlemmer, Torben BB Hansen og Poul-Erik Skou Larsen, var på valg og blev genvalgt.

Som suppleanter til bestyrelsen valgtes Kurt Dalsgaard og Michael Dinesen.

7. Valg af revisor og eventuel suppleant

Erik Munk blev genvalgt som ekstern revisor og Bent Ellevang som intern revisor.

8. Eventuelt

Ingen punkter.

I forlængelse af generalforsamlingen gav medlem af huslejenævnet, Rasmus Hjerrild, en orientering om aktuelle aktiviteter i huslejenævnet.

Ole Hartvig  
Dirigent



Poul-Erik Skou Larsen  
Referent