

Roskilde Grundejerforening

Mandag 27. april 2015 kl. 19:00 afholdtes generalforsamling i Roskilde Grundejerforening med dagsorden i henhold til vedtægterne. Mødet blev holdt på Restaurant Håndværkeren.

Foreningens formand, Tue Askeland, bød velkommen og igangsatte generalforsamlingen med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent

Ole Hartvig blev valgt til dirigent og Poul-Erik Skou Larsen til referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning for det foregående kalenderår

Tue Askelund aflagde beretning om det forløbne år. Foreningen har haft en fremgang på 13 medlemmer. Foreningen har fokus på at kæmpe for at få lejeniveauet hævet i Roskilde, og bl.a. med en afgørelse fra Kongebakken synes der at være en vis bevægelse heri. Formanden omtalte bestyrelsens tanker om at starte en række kurser om lejelov mv. i det kommende driftår. Formanden meddelte, at dette blev hans sidste år som formand, og at advokat Cecilie Mieth af bestyrelsen er foreslået som ny formand.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Aflæggelse af regnskab for det foregående år

Foreningens kasserer, Benny Pilgaard, gennemgik årsrapporten for 2014, som viste kontingentindtægter på kr. 82.625, et overskud på kr. 3.236,30 og en egenkapital på kr. 59.620.

Årsrapporten blev godkendt.

4. Forelæggelse af budget, herunder godkendelse af kontingent

Benny Pilgaard fremlagde budgettet for 2014, som balancerer med et resultat på kr. 0.

Bestyrelsen foreslår fastholdelse af kontingentet på samme niveau som i 2014, dvs. kr.250 for parcelhusejere og kr. 750 for ejere af udlejningsejendomme og forretningsejendomme.

Budget og kontingent blev godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag at behandle.

6. Valg af formand såfremt denne er på valg

Bestyrelsens kandidat til posten, Cecilie Mieth, gav en præsentation af sig selv, af hendes motiver for at stille op til posten samt af hendes visioner for foreningen. Cecilie Mieth har for kort tid siden startet eget advokatkontor i Roskilde med fokus på familie- og lejeret. Hun havde ikke tidligere hørt om Roskilde Grundejerforening og fandt det i den forbindelse motiverende at være med til at give foreningen en større synlighed i Roskilde, bl.a. ved større brug af tidsvarende kommunikationsmidler.

Cecilie Mieth blev enstemmigt valgt til formandsposten.

7. Valg af øvrige medlemmer til bestyrelsen og suppleanter
På valg var Benny Pilgaard, Ole Hartvig og Karin Borre. Alle 3 medlemmer blev genvalgt.
8. Valg af revisor og eventuel suppleant
Erik Munk blev genvalgt som ekstern revisor og Bent Ellevang som intern revisor.
9. Eventuelt
Benny Pilgaard takkede den afgående formand, Tue Askeland, for hans indsats som formand for foreningen i de forløbne 2 år.

I forlængelse af generalforsamlingen gav medlem af huslejenævnet, Rasmus Hjerrild, en orientering om en række interessante og principielle sager, som har været til behandling i huslejenævnet i det forgangne år.

Endelig holdt Ejendomsforeningen Danmarks juridiske direktør Lars Brondt et indlæg om muligheder og faldgruber ved indgåelse af boliglejekontrakter. Han kom i den forbindelse også ind på ændringerne til lejeloven pr. 1. juli 2015.

Ole Hartvig
Dirigent


Poul-Erik Skou Larsen
Referent