

Roskilde Grundejerforening

Mandag 28. april 2014 kl. 19:00 afholdtes generalforsamling i Roskilde Grundejerforening med dagsorden i henhold til vedtægterne. Mødet blev holdt på Restaurant Håndværkeren.

Foreningens formand, Tue Askeland, bød velkommen og igangsatte generalforsamlingen med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent

Ole Hartvig blev valgt til dirigent og Poul-Erik Skou Larsen til referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning for det foregående kalenderår

Tue Askelund aflagde beretning om det forløbne år. Bestyrelsens arbejde har haft fokus på hvervning af nye medlemmer. Dette er sket med aktivt brug af de 2 præsentationsbrochurer, som blev udarbejdet sidste år samt gennem synliggørelse af foreningens aktiviteter ved interviews med foreningens formand. Formanden redegjorde også for foreningens arbejde med at indsamle data om sammenligningslejer til brug for tvister mellem foreningens medlemmer og lejere.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Aflæggelse af regnskab for det foregående år

Foreningens kasserer, Benny Pilgaard, gennemgik årsrapporten for 2013, som viste kontingentindtægter på kr. 73.850, et underskud på kr. 7.596 og en egenkapital på kr. 56.384.

Årsrapporten blev godkendt.

4. Forelæggelse af budget, herunder godkendelse af kontingent

Benny Pilgaard fremlagde budgettet for 2014, som stort set balancerer med et overskud på kr. 300.

Bestyrelsen foreslår fastholdelse af kontingentet på samme niveau som i 2013, dvs. kr. 250 for parcelhusejere og kr. 750 for ejere af udlejningsejendomme og forretningsejendomme. Bestyrelsen foreslår ophævelse af medlemskategorien "Udlejningsejendomme", som hidtil har betalt et reduceret kontingent på kr. 650. Der består således i fremtiden kun to medlemskategorier i form af "parcelhusejere", som betaler kr. 250, og "forretningsejendomme", som betaler kr. 750 i kontingent.

Budget og kontingent blev godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag at behandle.

6. Valg af formand såfremt denne er på valg

Formanden var ikke på valg.

7. Valg af øvrige medlemmer til bestyrelsen og suppleanter

Der var ingen bestyrelsesmedlemmer på valg. Tonny Sørensen indtræder i bestyrelsen som suppleant for Charles Vogelbein, som har nedlagt sit hverv i bestyrelsen i forbindelse med pensionering som advokat.

8. Valg af revisor og eventuel suppleant

Erik Munk blev genvalgt som ekstern revisor og Bent Ellevang som intern revisor.

9. Eventuelt

Ingen punkter til behandling.

I forlængelse af generalforsamlingen gav medlem af huslejenævnet, Rasmus Hjerrild, en orientering om en række interessante og principielle sager, som har været til behandling i huslejenævnet i det forgangne år.

Endelig holdt Ejendomsforeningen Danmarks juridiske direktør Lars Brøndt et indlæg om det politiske udspil fra boligministeren til ændrede regler i lejeloven.



Ole Hartvig
Dirigent



Poul-Erik Skou Larsen
Referent